



Nygårdkollen Boligaksjeselskap

Nyhetsbrev

3. utgave 2019/20 - 14. mars 2020

Get BoX

Styret har reforhandlet avtalen med Get, og dette innebærer at den nye dekoderen «Get BoX» inkluderes **uten kostnad*** for alle beboere. 500 timers opptak er inkludert. (Normal pris er kr 49 i månedsleie, kr. 49 for opptak, og kr 599 i etablering.)
** Du betaler kun porto for å få boksen tilsendt.*

Alle leiligheter har fortsatt inntil to dekodere kostnadsfritt, hvorav én kan være den nye Get BoX. For å bytte ut en av dine eksisterende Micro-dekodere, logg inn på www.get.no, gå til Produkter, og velg å bytte ut den ene Micro-dekoderen. Om du per i dag kun har én dekoder, kan du bestille en Get BoX i tillegg.

Get BoX er den kraftigste tv-boksen på markedet. Den har stemmestyrte fjernkontroll og innebygget Chromecast. Du kan installere apper, f.eks. Netflix, Dplay, Viaplay i tillegg til en rekke spill og programmer på boksen. Opptak du gjør på boksen blir tilgjengelig gjennom Get-appen på din telefon eller nettbrett slik at du kan se de hvor og når du ønsker.

HBO Nordic og andre strømmetjenster du har via Get er integrert i boksen.

Les mer om boksen på www.get.no.

Internett hastighet

Hastigheten på internett i grunnpakken er 250/250 Mbps. Du kan øke hastigheten til 500/500 for kr. 149,-/mnd eller til 1000/1000 for kr 299,-/mnd. For å bestille økt hastighet logger du deg inn på www.get.no og velger «Endre hastighet» under «Bredbånd». Oppgitt hastighet er det du får på det *trådbundne* nettet, husk at du selv må sørge for en trådløs konfigurasjon som fungerer f.eks. ved å sette opp ekstra access points om du opplever dårlig dekning i deler av leiligheten.

Flere lademuligheter for el-biler

Bymiljøetaten planlegger å sette opp ti ladestasjoner for el-biler i Arnliot Gellines vei, mellom blokk A og blokk B.

NKBA har seks ladestasjoner for el-biler som kan benyttes av beboere. Ladekort kan bestilles på <https://energiplan.com/bestill-ladekort/>

Corona

Styret oppfordrer alle til å følge de retningslinjer som er gitt og gis av myndighetene. Vær nøye med håndhygiene, og hold anbefalt én meters avstand i fellesarealer. Vær særlig oppmerksom i heisene, bruk gjerne trappene!



Lyd og bilde

Mulighet for 4K oppløsning
HDR (High Dynamic Range)

Fjernkontroll

Fjernkontroll med Bluetooth
Stemmestyring og Google assistant

Opptak

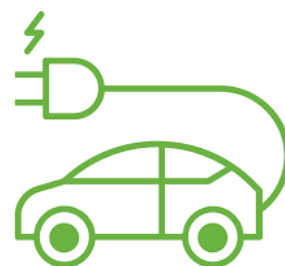
500 timer opptak
Ubegrenset antall samtidige opptak
Skylagring

Tilkobling

HDMI 2.0
Lyd ut (optisk/analog)
Chromecast innebygget

Annet

Android TV
2 GB RAM
120 x 120 x 50 mm



Forsøpling

Dessverre må vi igjen gjøre oppmerksom på at det er ikke tillatt å sette søppel utenfor blokkene, i fellesarealer eller i kjellerganger/opp ganger - selv ikke for kortere perioder. Vi ber alle tenke på sitt eget bomiljø og brannsikkerheten.

Oppussing av vaskerier

Arbeidet med å pusse opp vaskeriene er nå snart ferdigstilt. Alle vaskerier har fått nye, lyse veggplater, nymalt gulv og bedre belysning. Det gjenstår noe arbeid bl.a. på det elektriske anlegget. Dette vil medføre at vaskeriene stenger 18. - 20. mars for å gjennomføre nødvendig arbeid.

Betaling med VIPPS i vaskeriene

Det har i det siste vært problemer med bruk av enkelte bankkort, hovedsakelig fra Nordea, på kortterminalene i vaskeriene. Dette skyldes at Nordea har innført begrensninger i bruk av sine kort uten kode.

Dersom du opplever problemer med bruk av kort, forsøk om mulig å benytte et annet kort, f.eks. kredittkort fra en annen bank.

Du kan også forsøke å bruke kortet kontaktløst («tæpping») istedenfor å putte det inn i leseren.



Som alternativ til bankkort blir det nå mulig å benytte VIPPS til å betale i fellesvaskeriene. For å bruke løsningen scanner du QR-koden som er oppslått ved siden av betalingsautomaten.

Utbyggingssaken (nedenfor blokk B)

NKBA og Lodalen har som tidligere informert om påklaget PBEs vedtak og begjært utsatt iverksettelse.

Fylkesmannen i Viken nå innvilget *utsatt iverksettelse* av byggetillatelsen. Dette innebærer at utbygger USBL må innstille videre arbeid inntil klagesaken er avgjort.

Kort fortalt er forutsetter utbyggingen en rekke dispensasjoner for å kunne realiseres slik bygget er planlagt: dispensasjon fra byggegrenser, byggehøyder, parkering, regulert område friområde, leilighetsfordeling og støykrav. PBE har innvilget dispensasjonene. Fylkesmannen skriver at «*Gjennomgangen av saken etterlater «begrunnet tvil» om vilkårene i pbl. § 19-2 kan anses oppfylt ved i all hovedsak å vise til et helt generelt hensyn om å oppfylle «planens intensjon».*»

Du kan følge saken på Saksinnsyn hos Plan- og bygningsetaten –

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/>, saksnr 201705159.

Kontakt styret:

E-post: styret@nkba.no

Post: legg en melding i postkassen i AG35 merket «Nygårdkollen».

Telefon: 473 95 565

Telefontid vaktmester: hverdager kl. 13-15 Styret besvarer **akutte henvendelser** utenom vaktmesters arbeidstid på tlf 462 88 752.