



Nygårdkollen Boligaksjeselskap

Arnljot Gellines vei 29 -33. 0657 OSLO Tlf 47 39 55 65

e-post: styret@nkba.no web-side: <http://www.nkba.no>

EIERSKIFTESKJEMA GARASJER

Reglene for omsetning av garasjer følger av selskapets vedtekter:

4. Omsetning og fremleie av garasjer

4-1 Kun aksjonærer i Nygårdkollen Boligaksjeselskap kan eie garasjer

4-2 Salg av garasjer må registreres og godkjennes av styret

4-3 Prisfastsettelse og oppgjørsform er en sak mellom kjøper og selger

4-4 Ved salg av garasje skal følgende rutine følges:

a) Salgsannonse skal kunngjøres på oppslagstavlene i alle tre blokkene i minimum 30 dager. Kopi av oppslag skal sendes styret. Mulige interessenter skal gis anledning til å kontakte selger. Selger avgjør hvem som skal få kjøpe, jf. § 4-3, forutsatt at vilkårene i §§ 4-1 og 4-2 er ivaretatt.

b) Dersom garasjesalget skal skje som følge av at eier også ønsker å selge leiligheten, kan garasjen kun selges sammen med leiligheten dersom ingen andre med et akseptabelt bud har vist interesse innen 30-dagers fristen. Dersom det går urimelig lang tid fra utløpet av 30-dagers fristen og til leiligheten blir solgt, plikter aksjonæren å utlyse salget på nytt

4-5 Garasjen må være solgt senest ved salgsdato for leiligheten dersom garasjesalget skjer i forbindelse med salg av leilighet. Dersom det ikke finnes kjøpere innen boligselskapet må garasjen følge leiligheten.

4-6 Aksjeeieren kan fremleie garasjeplassen etter søknad til styret

a) Styret skal nekte fremleie av garasjeplass dersom fremleietaker ikke er aksjonær, eller er godkjent som fremleietaker av tilhørende leilighet.

b) Fremleietaker kan ikke overlate bruken av garasjeplassen til andre

c) Fremleie reduserer ikke aksjonærens plikter overfor selskapet

Garasje nr: _____ er den _____ (dato) solgt for kr _____

Selgers navn: _____ Leil.nr: _____

Kjøpers navn: _____ Leil. Nr: _____

Underskrift:

Selger: _____ Dato: _____

Kjøper: _____ Dato: _____

Ved sin underskrift erklærer kjøper og selger at de er kjent med gjeldende regler for omsetning av garasjer (gjengitt ovenfor), og godtar herved disse. Selger bekrefter at reglene for kunngjøring av salget er fulgt (pnkt 4-4). Kjøper og selger er kjent med at eierskiftet betinger godkjennelse fra styret før det er gyldig (pnkt 4-2).

For styret: Godkjent dato: _____ Signatur: _____

Hele skjemaet returneres styret, behold en kopi for din egen referanse. Innskannet skjema (med underskrifter) kan sendes styret@nkba.no for raskere behandling.